

Infometric

HÅLLBARA OCH LÖNSAMMA ENERGILÖSNINGAR

Gemensam el Solceller Laddstolpar IMD vatten
Temperaturmätare Visualisering av mätdata

Slopa individuella abonnemang, spara stort med Gemensam el

Gemensam el är en av de bästa investeringar som en bostadsrättsförening kan göra. Oftast betalar den sig på två år eller kortare tid. I snitt sparar varje boende 1 500 – 2 500 kr/år genom att byta elmätare och ta bort onödiga privata elabonnemang.

I många bostadsrättsföreningar är det fortfarande vanligt att lägenheterna har sina egna elabonnemang där var och en av medlemmarna betalar avgifter på elabonnemanget, både till nätbolag och elleverantör. Tillsammans kan de fasta avgifterna uppgå till mer än 2 000 kr per år och lägenhet.

Det här är pengar som kan sparas in genom att säga upp de privata elabonnemangen och istället använda fastighetsabonnemanget även för hushållselen.

Ett gemensamt abonnemang

Genom att låta Infometric automatiskt avläsa både fastighetsel och hushållsel i varje lägenhet, bibehålls kopplingen mellan elförbrukning och elkostnad.

Medlemmen får sin elräkning på månadsavin

från föreningens ekonomiska förvaltare istället för på egen räkning från elbolaget.

Ger stora besparingar

I exempelvis en förening med 100 lägenheter innebär en övergång till Gemensam el en årlig besparing på upp mot 200 000 kr. Det är svårt att hitta lika bra investeringar för en brf.

Gemensam el ger även bättre förutsättningar för solceller i fastigheten genom att enbart ett abonnemang används för den el som både lägenheterna och fastigheten förbrukar och producerar. Fördelen med detta är att lägenheterna kan nyttja överskottet av solcellsproducerad el som då inte behöver säljas till elnätet.

Infometric har även system för att debitera kostnaden för elbilsaddning via månadsavgiften.

Så här genomförs övergången till Gemensam el i en bostadsrättsförening:

- 1 Kostnadsfri besparingskalkyl**
Vi tittar på de kostnader som ni har idag och tar fram en ekonomisk kalkyl som visar den potentiella besparing som just er brf kan göra.
- 2 Platsbesök av elinstallatör**
Installatören tittar på rådande förutsättningar i fastigheten och gör en bedömning av arbetsinsats samt vilken teknisk lösning som lämpar sig bäst.
- 3 Extrastämma eller ordinarie årsmöte hålls**
Er brf håller enstämma som röstar för Gemensam el. Vi på Infometric brukar ofta delta för att presentera besparingen och svara på frågor från medlemmarna.
- 4 Befintliga elmätare ersätts av undermätningssystem**
Samtliga individuella elabonnemang sägs upp och ersätts av befintliga fastighetsabonnemang. De gamla mätarna plockas ned och ersätts av nya elmätare som läses av automatiskt av Infometric, där varje lägenhetsinnehavare mäts individuellt och får sin elräkning på månadsavin.

Bli en del av den gröna energiomställningen!

Infometric är en ledande och grön leverantör som befinner sig mitt i den intensiva energiomställningen. Vi är experter på att mäta och spara energi och att hjälpa våra kunder att hushålla med våra gemensamma resurser.

Vi erbjuder moderna tekniska lösningar och hållbara energilösningar som lönar sig – för både plånboken och klimatet.

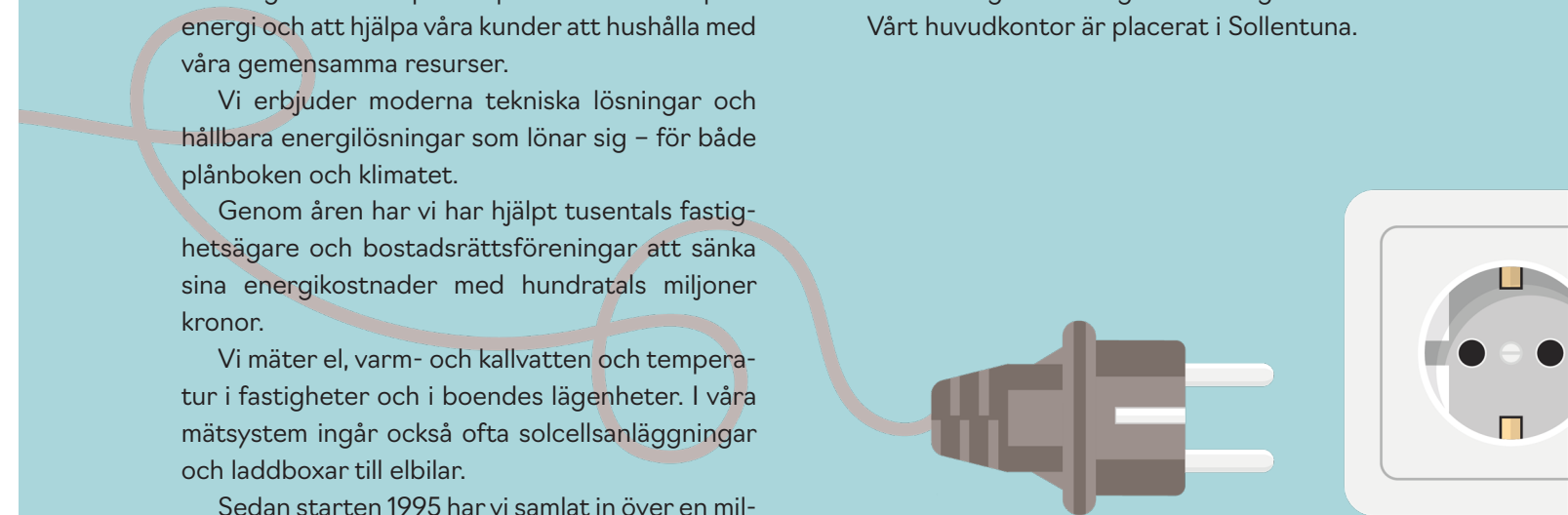
Genom åren har vi hjälpt tusentals fastighetsägare och bostadsrättsföreningar att sänka sina energikostnader med hundratals miljoner kronor.

Vi mäter el, varm- och kallvatten och temperatur i fastigheter och i boendes lägenheter. I våra mätsystem ingår också ofta solcellsanläggningar och laddboxar till elbilar.

Sedan starten 1995 har vi samlat in över en mil-

jard mätvärden. Nu växlar vi upp med ambitionen att under de närmaste åren bli en ännu större aktör inom den gröna energiomställningen.

Vårt huvudkontor är placerat i Sollentuna.





Vi hjälper er med mätning och debitering i laddstolpar

Infometric har en branschledande lösning för mätning och debitering från laddstolpar. Vi kan också hantera dynamisk laddning, vilket innebär att olika personer kan ladda sin elbil på samma laddplats och fortfarande få just den förbrukningen på sin hyresavi.

Vi kan hantera mätning och debitering när det gäller de flesta stora laddboxtillverkare. Ta alltid kontakt med Infometric i projektfasen och berätta vilken laddbox ni vill installera.

Hantering av tidstariffer

Elbolagen använder sig vintertid vanligtvis av tidstariffer, vilket innebär högre priser mellan kl 6 på morgonen och kl 22 på kvällen och lägre priser under natten. Dessa två prisvariationer benämns som hög- och låglasttider. Infometrics kunder får nu möjlighet att hantera tidstariffer och olika pri-

ser under hög- och låglasttider i sina system för mätinsamling. Det enda som krävs är att insamling av mätvärden sker på timbasis.

Sedan tidigare kan Infometric hantera debitering av olika användare på samma laddbox, alltså det som kallas öppen eller gemensam laddning. En förutsättning för dessa två funktioner är att operatören stödjer dem.

Kopplar förbrukning till avin

Infometric samlar in förbrukningsvärden från laddboxen direkt (M-Bus) eller från tillverkarens

Vanliga frågor och svar om laddstolpar, mätning och debitering av elbilsladdning

Vad kostar kopplingen?

Kontakta Infometrics avtalsavdelning för avtal och priser.

Vad behöver Infometric?

Uppkoppling till stolpar som driftsätts av er installatör.

När involveras Infometric?

Efter att upphandlingen är klar och installatören planerar installationen av boxarna, kontaktas Infometric av installatör eller brf.

Hur mycket förbrukar normalt en elbil?

En elbil drar vanligtvis mellan 2 och 3 kWh per mil. Årskostnaden beror på hur många mil man kör och vad elkostnaden är per kWh.

Kan man ha flera användare per box?

Ja, vi stödjer det för laddboxar från Zaptec, Ctek och Charge Amps.

Kan fastighetsägaren ta betalt för elen?

Ja. Från januari 2020 behöver el, vatten och gas som inte ingår i avgiften och istället debiteras efter förbrukning beläggas med moms. Detta innefattar även föreningar som installerar laddplatser och debiterar de boende för den el som använts vid en laddplats.

Hur många boxar kan man sätta in?

Detta beror på vilket säkringsutrymme det finns i elcentralen samt dimensionen av inmatningen i föreningen. Att dimensionera antalet platser bör göras i samråd med elinstallatör för att inte installera över er kapacitet. Med för många laddplatser över kapaciteten i elsystemet kan effekten för normalladdningen bli väldigt låg när denna fördelas över många platser.

Var kan jag läsa mer om laddning?

www.energiradgivningen.se/fixa-laddplats
www.elbilsstatistik.se/elbilsstatistik

server (API). Infometric omvandlar insamlingen från laddboxen till dygnsförbrukningar och skickar den månadens totala förbrukning med tariff till förvaltare för infogande på avin.

Infometric stödjer i dagsläget följande laddboxtillverkare, och fler tillkommer löpande:

- Zaptec (insamling via API. Öppen laddning)
- DEFA (Cloud Charge – API)
- Charge Amps, exempelvis Halo (API. Öppen laddning)
- Garo Entity (API)
- Ctek (API. Öppen laddning.)
- Ensto Wallbox, Garo, Compleo, Cs Nordic (f.d Wallbe Nordic) och samtliga laddboxar med M-bus-kommunikation.

Brf som vill installera laddboxar

Kontakta er lokala elinstallatör som kan ge offert på installationsarbetet och laddboxarna. Ofta kan

ett platsbesök behövas. Var noggrann med att specificera de olika laddboxarna som ska användas för att Infometrics koppling ska fungera till er förvaltare.

Det är viktigt att det sker en balansering av lasterna samt faser beroende på hur många som laddar och när. Det sker mellan boxarna och konfigureras i tillverkarens molntjänst.

Debitering av enskilda boxar

Mättjänstavtalet kompletteras med de nya mät-punkterna som boxarna utgör. Vi driftsätter boxarna i vårt system och förbrukningen från dem infogas på de ordinarie hyres- eller avgiftsavierna.

Den vanligaste lösningen idag är att respektive lägenhet använder en och samma parkeringsplats med tillhörande laddbox, men Infometric stödjer även att flera lägenheter delar på en och samma laddbox samt sin egen förbrukning.



Gemensam el behövs när brf:en investerar i solel



IMD-installation ger rätt till avdrag för momsen

Solen är en fantastisk energikälla, hållbar och oändlig. Antalet solcellsanläggningar byggs nu ut i rasande takt. Det är bra både för miljön och plånboken. Kanske planerar ni som bostadsrättsförening att investera i solel? Det tycker vi är en bra idé.

Men riktigt smart blir det först när ni också har tjänsten Gemensam el. Vår lösning förbättrar er kalkyl för solel och möjliggör för en större anläggning.

Gemensam el och solel hör ihop!

Så här fungerar Gemensam el och solel tillsammans: Utan Gemensam el kan den egenproducerade solelen bara användas till föreningens fastighetsspel – till hissar, belysning i trapphus, tvättstugor och så vidare. Därmed kommer den nya solcellsanläggningen sannolikt att producera mer el än vad ni kan göra av med.

Överskottet av elektricitet måste säljas tillbaka till elleverantören till ett lågt pris, för att se-

dan köpas tillbaka av föreningen till ett betydligt högre pris.

Med Gemensam el ersätts alla privata elabonnemang i föreningen med ett gemensamt abonnemang som föreningen står för. Alla delar på fastighetens elabonnemang och faktureras för sin faktiska förbrukning.

Bara då blir det tekniskt möjligt för de boende i föreningen att också dra nytta av den egenproducerade solelen, så att föreningen slipper sälja den el som den egna solcellsanläggningen producerat.

Med Gemensam El kan ni halvera återbetalningstiden för en investering i solel. Och att investera i Gemensam el kostar i snitt bara en femtedel av vad en solcellsanläggning kostar. Visst låter det som en bra idé? Gemensam El och solel hör ihop i en bostadsrättsförening.

Gemensam el är en av de bästa investeringar som en bostadsrättsförening kan göra. Tillsammans med solel blir den ännu bättre. Bara med Gemensam el kan den egenproducerade solelen alltså användas till lägenheterna och inte bara till fastighetsdelen. Det är därför alla solcellsleverantörer rekommenderar Gemensam el i samband med att solcellspanelerna projekteras.

Bostadsrättsföreningar som investerar i IMD, individuell mätning och debitering av el, vatten, värme och laddplatser, har rätt att göra avdrag för momsen på inköp och installation av mätsystemen, enligt en rättslig vägledning från Skatteverket.

Avdraget kan göras fem år tillbaka i tiden, räknat från den dag som investeringen gjordes. Skatteverkets ställningstagande är en väntad följd av en tidigare dom i Högsta förvaltningsdomstolen.

Laddbox- och solcellsavdrag

Avdragsrätten omfattar även installation av laddboxar och solceller. Avgörandet av momsfrågan innebär också att den debitering som sker från förvaltaren till bostadsrättsinnehavare, efter uppmätt faktisk förbrukning, är skattepliktig och ska momsbeläggas. Men eftersom in- och utgående moms kan kvittas mot varandra blir det i slutändan ett nollsummespel.

Infometric uppmanar alla sina kunder som in-

stallerat IMD och Gemensam El under de senaste fem åren att söka avdrag för momsen hos Skatteverket.

Skatteverkets rättsliga vägledning

Skatteverket publicerade den 25 februari 2022 en rättslig vägledning på sin hemsida med rubriken: "En hyresvärds tillhandahållande av el, gas, vatten eller värme; mervärdesskatt". Där skriver man bland annat:

"En hyresvärd har rätt till avdrag för ingående skatt på inköp av el, gas, vatten eller värme till den del en sådan nytta säljs vidare som en separat skattepliktig vara. Avdragsrätt finns också för ingående skatt på sådana inköp som krävs för att hyresvärden ska kunna mäta och ta betalt av hyresgästerna för deras faktiska förbrukning, t.ex. mätutrustning eller kostnader för abonnemang. Sådana kostnader motiveras inte av en byggnads funktionssätt som bostad utan av de skattepliktiga leveranserna av el, gas, vatten eller värme."



IMD vatten är lönsamt för plånboken och miljön

Att individuellt mäta och debitera för varmvatten är bra både för miljön och plånboken. Och de boende kan följa sin förbrukning och sina besparingar genom Infometrics webbportal Panorama.

Med kraftigt stigande kostnader för fjärrvärme och el för uppvärmning av vatten blir det alltmer lönsamt med IMD vatten. Att boende får betala för sin faktiska förbrukning är en rättvisefaktor som uppskattas av de flesta. Ingen vill ju betala för att grannen slösar med varmvatten.

Att individuellt mäta och debitera (IMD) för varmvatten i flerbostadshus minskar förbrukningen med närmare 30 procent, visar en forskningsrapport från Uppsala universitet. För varje krona som investeras i IMD sparas 100 liter vatten, samtidigt som koldioxidutsläppen minskar, slår rapporten fast.

På Infometric är miljö och hållbarhet – såsom besparing av vatten – något som genomsyrar allt vi gör, varje dag. Det omfattar hela kedjan i vår

verksamhet, från kontakten med våra leverantörer till medarbetare och kunder. Vi anser också att våra leverantörer ska ta samma ansvar för miljö och hållbarhet som vi gör.

Vi är fast beslutna att hjälpa våra kunder att minska sin energianvändning och minimera klimatpåverkan. Det är en åtagande som vi är stolta över och som vi fortsätter att utveckla varje dag.

Vårt affärserbjudande och våra produkter är utformade med hänsyn till både kvalitet och miljöhänsyn. Vi vet att våra kunder är lika engagerade i dessa frågor som vi är. Därför vill vi alltid ge dem de bästa verktygen och resurserna för att göra sina egna miljömedvetna val, exempelvis mätning och besparing av el och vatten samt temperatur-optimering.

Temperaturgivare – en kostnadseffektiv investering

Gör som så många andra föreningar, välj tempgivare från Infometric. Att installera tempgivare i lägenheterna är en mycket kostnadseffektiv energieffektivisering.

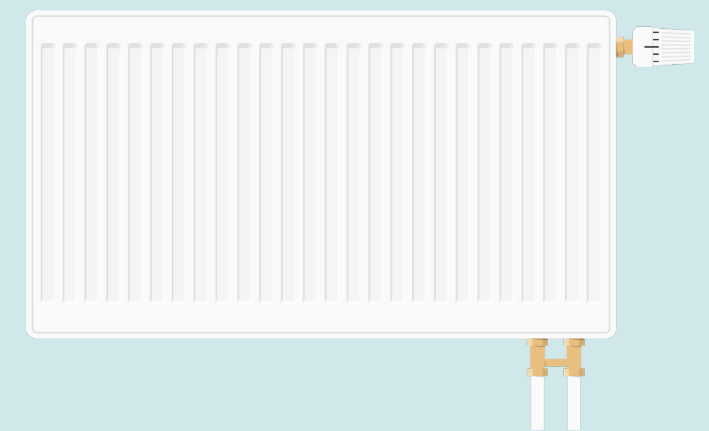
Fördelarna är flera. I en fastighet är spannet när det gäller medeltemperaturen ofta ganska stort; vissa lägenheter har för varmt och andra har för kallt. Genom att mäta temperaturen i lägenheterna kan oftast medeltemperaturen sänkas. En förutsättning för det är en injustering av radiatorsystemet så att värmetillförseln optimeras. Det resulterar vanligen i att värmekostnaderna kan sänkas med 5–10 procent.

En annan fördel med temperaturmätning är att förvaltaren eller styrelsen i en bostadsrättsförening faktiskt vet vilken temperaturen är i lägenheterna och om man uppfyller utlovad inom-

hustemperatur. Därmed behöver oftast inte en tekniker åka ut och mäta i lägenheterna.

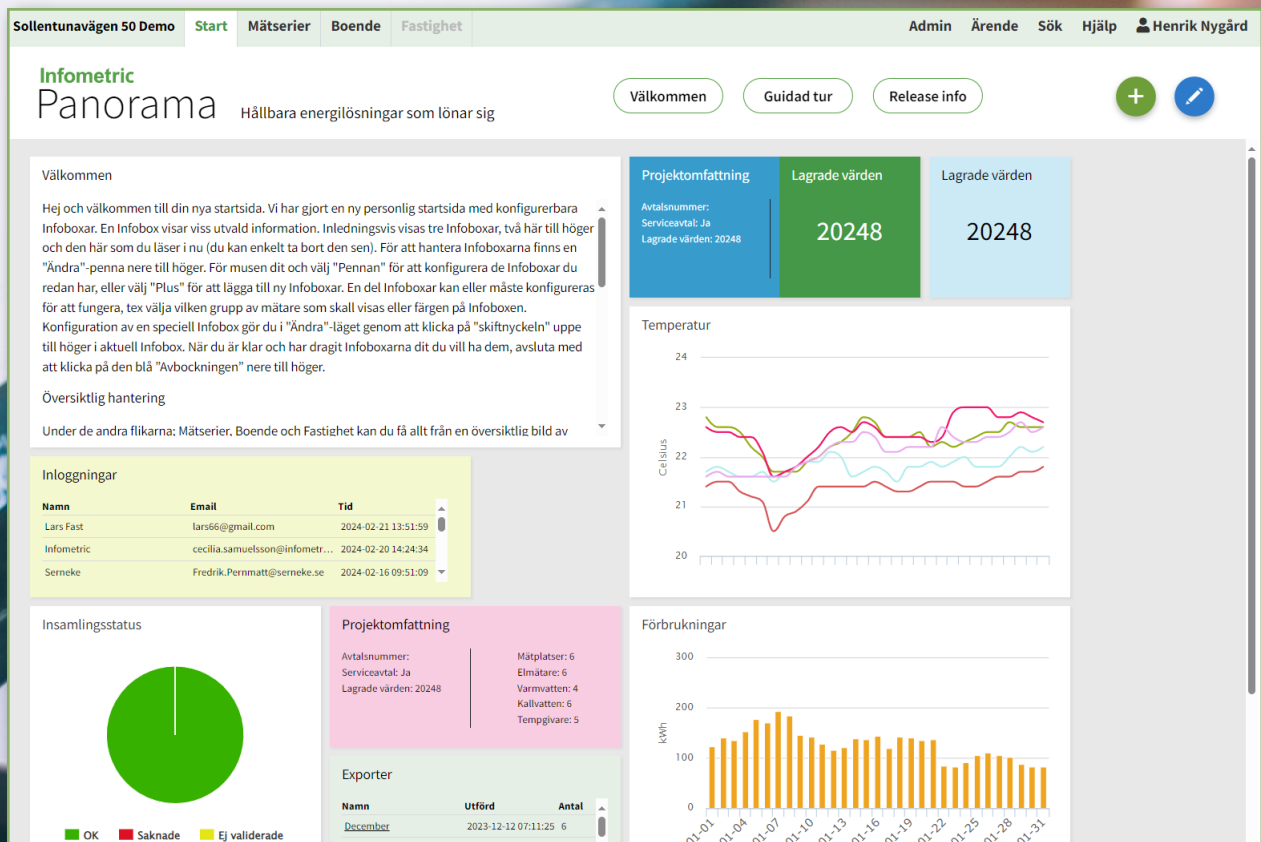
Eftersom tempgivare vanligen är trådlösa och placeras i hallen så är installationskostnaden minimal.

Vänd er till oss på Infometric för en kalkyl på tempgivare.



Fyra skäl att välja vår IMD-lösning:

- 1 Enkelt att integrera med debiteringssystem**
Infometric integrerar värden med samtliga debiteringssystem på marknaden, med möjlighet till olika tariffer.
- 2 Få förbrukningen visualiserad och pedagogiskt förklarad**
Med IMD kan man via en funktion i webbtjänsten Panorama se förbrukningen i fastigheten, jämföra olika lägenheter och få statistik. Precis som för fastighetsägaren finns flera verktyg för att ge statistik till boende.
- 3 Heltäckande service och teknisk support**
Med Infometrics IMD-mätning får du tillgång till vårt kunniga och tekniska supportteam som övervakar, larmar och vidtar åtgärder vid avvikelser.
- 4 Säker IMD-mätning med många tilläggsfunktioner**
All information från IMD-mätningen molnlagras i Azure databaser. Värdena rimlighetsprövas innan de skickas för debitering. Det finns även möjlighet till att skapa virtuella serier för att fördela kostnader för gemensamma ytor.



Panorama webbportal – en värld full av möjligheter

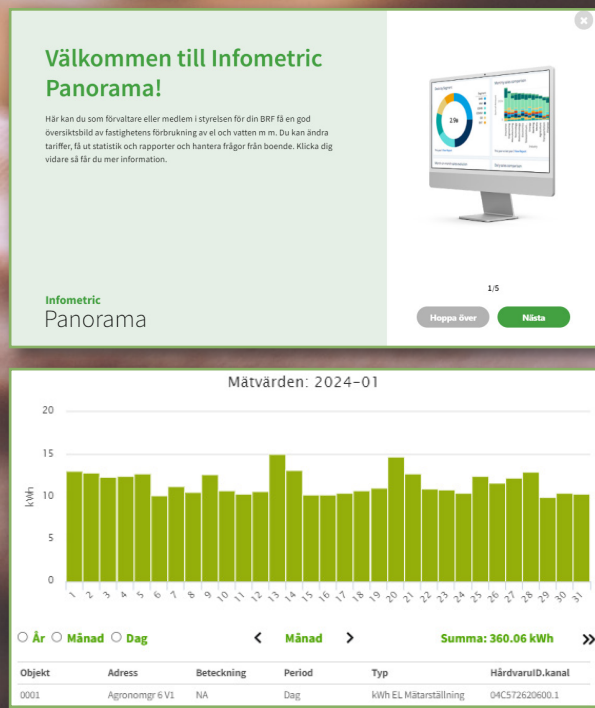
Med Infometrics webbportal Panorama öppnas många möjligheter för fastighetsägare, brf-styrelser och boende. I portalen går det att följa och hantera all mätdata som Infometric samlar in från mätare i fastigheten.

Panorama finns i två versioner: Förvaltning och Home. Webbportalen Panorama Förvaltning är till för fastighetsägare, ekonomiska förvaltare och bostadsrättsföreningars styrelser medan Panorama Home är till för de boende. I Panorama är all information tillgänglig 24 timmar om dygnet, 365 dagar på året.

Panorama Förvaltnings fördelar

- Ögonblicklig bild av systemstatus, filexporter och serviceärenden.

- Pedagogisk visualisering och insikter kring energiförbrukning.
- Samma inloggning för flera fastigheter med komplett rapportering.
- Ändra tariffer månadsvis med rekommendationer.
- Förenklad boendeadministration genom standardiserade brev, information om lägenheter eller lokaler med möjlighet till färdiga PDF-rapporter. Rapporterna kan också presenteras i Excel eller direkt på webben.



Kom igång!

- Infometric aktiverar tjänsten.
- Styrelsen administrerar enkelt inloggning till de boende.
- I Panorama Home kan de boende uppdatera personuppgifter som mejladress, antal kvadratmeter och antal rum.
- Glömmer man sin inloggning kan man få en ny (om man tidigare har registrerat sin mejladress) genom att klicka "Glömt lösenord".
- Styrelsen kan enkelt administrera avslut för den lägenhetsinnehavare som flyttar ut – och inloggning till den nya boende.

- Det är lätt att använda Panorama, via dator, läsplatta eller mobil.
- Inloggad i Panorama kan du ta del av hjälpvideos under hjälpmenyn. Här visas bland annat administration av boende, ändring av bilplatser och annat.

När ni har tecknat ett mättjänstavtal så blir ni inbjudna till en genomgång av Panorama. Där går vi noggrant igenom alla funktioner och ni har möjlighet att få svar på alla era frågor.

Är ni befintlig kund med ny styrelse? Hör av dig så att ni får ta del av genomgången!

Panorama Homes fördelar

Till boende i en fastighet med Infometrics mätjänst kan vi erbjuda Panorama Home. Det är en webbtjänst som är anpassad för mobil, läsplatta och dator som syftar till att på ett överskådligt

sätt presentera lägenhetens förbrukning.

Med Panorama Home kan boende skapa sig en medvetenhet om sitt förbrukningsmönster och sin konsumtion av vatten, el eller värme. Om man har en mycket hög förbrukning av exempelvis el eller varmvatten blir detta tydligt då man även ser snittförbrukningen för övriga boende.

Det är enklare att förstå sitt förbrukningsbeteende och trender genom visualisering och översiktsdiagram. Om man exempelvis byter kyl eller fläkt kan man se hur förändringen påverkar kostnaden totalt.

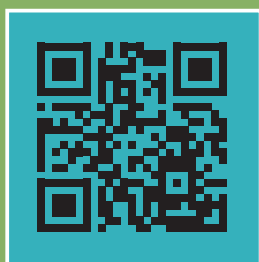
Styrelsen slipper administration kring att svara på boendes frågor, genom att de själva kan se det med sin inloggning. Boende kan på ett enkelt sätt se hur mycket de kan minska sina kostnader. En annan fördel är att fastighetsägaren och föreningen kan upplevas få en högre miljöprofil.

Kontakta oss för en lönsam energilösning!

Försäljning och Marknad	08-594 775 44, marknad@infometric.se
Support Leverans och Drift	Installation av nya mätsystem: 08-594 775 42
Support Eftermarknad	Befintliga mätsystem och ärenden: 08-594 775 41

Post- och besöksadress	Infometric AB Sollentunavägen 52 191 40 Sollentuna
------------------------	--

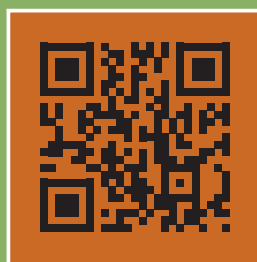
Se våra informativa kortfilmer:



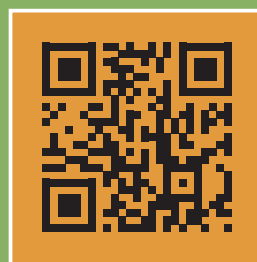
Det här är
Infometric



Så fungerar
Gemensam el



Maximera solcells-
anläggningen



Laddboxar och
Gemensam el

Infometric