



Besparingskalkyl Gemensam el

Projekt: Ordonnansen 4

Vår referens: Helene Blixt

Datum: 2024-09-18

Infometric

 Hållbara energilösningar som lönar sig



Infometric – ledande leverantör av måttjänster för el, vatten och värme

Infometric sköter idag drift och service av omkring 500 000 mätare, vilket gör oss till en av Sveriges största IMD-leverantörer. Infometrics mätsystem finns idag hos tusentals fastighetsägare över hela Sverige.

Vi är en komplett tjänsteleverantör av energimätning och IMD (Individuell Mätning och Debitering), vilket inkluderar el, vatten, värme och temperatur i lägenheter, kommersiella fastigheter samt mätning och debitering av laddplatser.

Infometric hjälper fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar att effektivt mäta och sänka sina energikostnader.

Öppen teknik

Våra produkter och system använder alltid öppna standardprotokoll för sin kommunikation, exempelvis genom M-Bus och LoRa.

Addera fler mätslag

Ett öppet kommunikationsprotokoll innebär också att man kan blanda tråd- och radiobaserad kommunikation i samma system. Detta innebär att man i framtiden enkelt kan addera nya mätslag, som exempelvis varmvatten och temperatur.

Helhetstjänst

All datahantering är automatiserad, vilket eliminerar fel och säkerställer att mätdata kommer in i tid. Infometrics helhetstjänst samlar in och validerar mätdata, skapar debiteringsunderlag för samtliga mätpunkter och exporterar detta till kundens ekonomisystem.



Så fungerar
Gemensam el



Maximera
solcellsanläggningen



Laddboxar och
Gemensam el



Det här är Infometric

Infometric

Infometric AB | Sollentunavägen 52 | 191 40 Sollentuna | 08-594 775 40 | marknad@infometric.se
www.infometric.se | Org.nr 556509-4660



Så fungerar en övergång till Gemensam el

Individuella elabonnemang sägs upp

Vid övergång till Gemensam el slopas de privata elabonnemangen som de boende i en brf har. Istället köper brf:en in all el gemensamt via fastighetsabonnemanget, därav namnet Gemensam el.

Befintliga elmätare ersätts av undermätningssystem

Elnätsbolagets elmätare ersätts med Infometrics moderna och pålitliga elmätare med lång teknisk livslängd och som har automatisk avläsning. De befintliga elmätarna kan sitta i lägenheterna, i nischer i trapphusen eller i källaren. Infometrics elmätare kommunicerar med trådlös eller trådbunden teknik. De har så kallat MID-godkännande och uppfyller europeiska kvalitetskrav. Elmätarna kommunicerar i fastigheten med en insamlingsenhet som är uppkopplad mot internet. Infometric samlar sedan in mätvärdena som lagras i Infometrics mjukvaruplattform Infosam.

Betalar för faktisk elförbrukning

De boende får fortfarande betala för sin elförbrukning men sparar pengar genom att de slipper ha egna elabonnemang. Infometric skickar debiteringsunderlag i form av en exportfil till föreningens ekonomiska förvaltare varje månad eller kvartal, så att de boende kan faktureras för sin faktiska förbrukning.

Processen steg för steg

Kostnadsfri besparingskalkyl

Vi tittar på de kostnader som ni har idag och tar fram en ekonomisk kalkyl som visar den potentiella besparing som just er brf kan göra vid en övergång till Gemensam el. Kalkylen bygger på brf:er med flerbostadshus.

Platsbesök av installatör

Installatören tittar på rådande förutsättningar i fastigheten och gör en bedömning av arbetsinsats samt vilken teknisk lösning som lämpar sig bäst just hos er.

Leverans av anbud

Infometric sammanställer ett förslag tillsammans med ett anbud.

Beslut på stämma av medlemmarna

För att införa Gemensam el krävs att det i bostadsrättsföreningen tas beslut på antingen ett ordinarie årsmöte eller en extrastämma där de boende deltar och där kravet är enkel majoritet av de närvarande på stämman. Vi på Infometric brukar normalt delta för att presentera besparingen och svara på frågor från medlemmarna.

Infometric

Infometric AB | Sollentunavägen 52 | 191 40 Sollentuna | 08-594 775 40 | marknad@infometric.se
www.infometric.se | Org.nr 556509-4660

Besparingskalkyl

Kalkyl på Gemensam el

Nätägare: Ellevio
Elleverantör: Generell

Brf Ordonnansen 4
Ort Stockholm

Besparingskalkyl inkl moms			Före	Efter
Beräknad årsförbrukning per lgh	2 000	kWh		
Antal lgh-/lokal-abonnemang			36	0
Antal fastighetsabonnemang			1	1
Totalt antal elnätsabonnemang			37	1
Årlig kostnad elavgifter			Kostnad före (lgh)	Kostnad efter (Brf)
Lgh-abonnemang fasta nätavgifter (1260	kr/lgh)		45 360 kr	0 kr
Elöverföringsavgifter lgh- till fastighetsabonnemang			17 100 kr	19 080 kr
Sim-kort gateways				3 480 kr
Ökad kostnad fastighetsabonnemang*				28 339 kr
Fast avgift elleverantör, (420 kr/lgh)			15 120 kr	0 kr
Infometric mättjänst 108 kr/lgh exkl moms (avdragsgill)				3 888 kr
Förvaltares avgift tillkommer				
Summa			77 580 kr	54 787 kr
Nettobesparing (kr/år)				22 793 kr
Nyckeltal				
Total investering Gemensam el exkl moms (avdragsgill)				133 000 kr
Årlig besparing				22 793 kr
Årlig besparing per lgh				730 kr
Årlig avkastning på investering				17,14%
Överskott år 1	5,0%	(vid 10 års avskrivning)		2 843 kr

Samtliga antaganden i denna kalkyl bygger på uppgifter som lämnats av kund vid tidpunkten då kalkylen producerades. Nätpreiser och elpriser har hämtats från officiella källor.

* Avser kostnad för lägenheternas belastning av föreningens fastighetsabonnemang

Kontakt Infometric

Helene Blixt

E-post: helene.blixt@infometric.se

Telefon: 070-843 56 46

Infometric

Infometric AB | Sollentunavägen 52 | 191 40 Sollentuna | 08-594 775 40 | marknad@infometric.se
www.infometric.se | Org.nr 556509-4660