



## Brf Ordonnansen 4

Org.nr. 716425-8530  
Smedsbacksgatan 8  
115 39 STOCKHOLM

# Ansökan om samtycke till upplåtelse i andra hand av bostadsrätt (7 kap 10 § BrL.)

Se också § 48, 50 i föreningens stadgar.

Vänligen skriv ut formuläret, fyll i efterfrågade uppgifter och lämna det till inom styrelsen ansvarig person, minst tre veckor innan upplåtelsen i andra hand är planerad att påbörjas.

## 1. Bostadsrättshavaren

Datum: .....

Namn: .....

Lgh nr: .....

Motiv för upplåtelse i andra hand: .....

### Önskad tidsperiod för upplåtelse i andra hand:

Upplåtelsen påbörjas: .....

Upplåtelsen avslutas: .....

Avier för avgiften till föreningen skall skickas till: .....

.....

Tel.nr (bostad/arbete och mobil) under tiden för upplåtelsen: .....

Mejladress under tiden för upplåtelsen: .....

### Handlingar som styrker behovet av upplåtelse i andra hand

Bifoga handlingar som styrker behovet av att upplåta lägenheten i andra hand, t.ex. intyg från lärosäte vid studier på annan ort, intyg från arbetsgivare vid arbete på annan ort etc.

### Om bostadsrätten är pantsatt

I det fall bostadsrätten är pantsatt, försäkrar jag att panträttshavarens tillstånd har inhämtats. Bostadsrättshavaren är skyldig att vid anmodan från styrelsen kunna verifiera detta.

### Avstående från besittningsskydd

I det fall panträttshavaren kräver detta eller om hyresförhållandet överstiger två år, förbinder jag mig att träffa avtal om avstående från besittningsrätt enl 12 kap 45 § jordabalken.

Avtalet ska godkännas av hyresnämnden, se också [www.hyresnamnden.se](http://www.hyresnamnden.se)

Bostadsrättshavaren är skyldig att vid anmodan från styrelsen kunna verifiera detta

### **Stadgar och ordningsregler**

Jag förbinder mig att informera andrahandshyresgästen om tillämpliga delar av föreningens stadgar samt förse andrahandshyresgästen med föreningens ordningsregler. Jag är medveten om innehållet i § 50 **Förverkandeanledningar** om andrahandshyresgästen bryter mot föreningens stadgar.

### **Deltagande i gemensamma arbeten**

Bostadsrättshavaren skall i samråd med andrahandshyresgäst en komma överens om vem som deltar i gemensamma arbeten som styrelsen kallar till (vårstädning etc.)

**Obs! Bostadsrättshavaren / Andrahandshyresgästen (make/sambo)**  
(Stryk över ej tillämpligt)

.....  
Bostadsrättshavarens underskrift

## **2. Andrahandshyresgästen**

Namn: ..... Personnummer: .....

Sysselsättning eller yrke: .....

Tel.nr (bostad/arbete och mobil) .....

E-post adress: .....

**Referenser** (namn, mobilnr) .....

## **Make/sambo till andrahandshyresgästen**

Namn: ..... Personnummer: .....

Sysselsättning eller yrke: .....

### **Stadgar och ordningsregler**

Jag(vi) har tagit del av tillämpliga delar av föreningens stadgar och accepterat dessa.  
Jag(vi) har också tagit del av och accepterat föreningens ordningsregler.

### **Deltagande i gemensamma arbeten**

Jag(vi) har i samråd med bostadsrättshavaren kommit överens om vem som deltar i gemensamma arbeten som styrelsen kallar till (vårstädning etc.) enligt uppgift under **1**.

.....  
Andrahandshyresgästens underskrift

.....  
Make/sambo till  
andrahandshyresgästen underskrift

### 3. Styrelsen

Styrelsens yttrande: .....

För Brf Ordonnansen 4

Datum:

.....  
Ordf./styrelseledamot underskrift

.....  
Styrelseledamot underskrift

-Styrelsen har beslutat att ta ut en avgift för andrahandsuthyrning på 10% av aktuellt prisbasbelopp per år.

Detta debiteras per påbörjad uthyrningsmånad. Avgiften belastar alltså enbart månader som hyrts ut.

Beloppet debiteras via föreningens ekonomiska förvaltare, Simpleko, och återfinns på kvartalsavierna.

För år 2020 har prisbasbeloppet beräknats till 47 300 kronor.